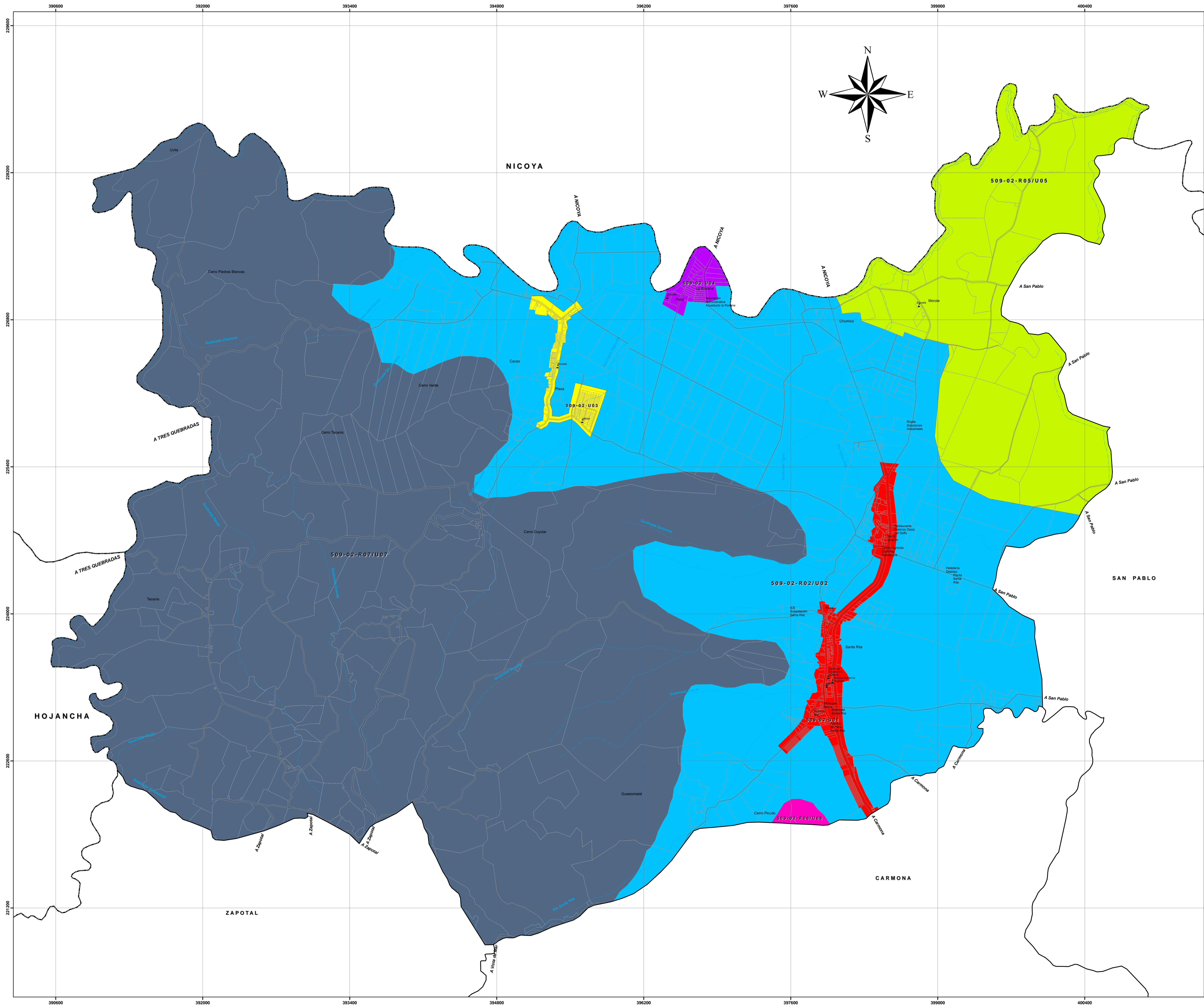


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 02 SANTA RITA



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:14.000
1 cm en el mapa equivale a 140 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esfereide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 509_Mapa_Valores_Terreno_Distrito02.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

LOCALIZACIÓN

CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite Marítimo Terrestre
- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Vías
- Hidrografía
- Escuela
- Culto

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología:
509-02-U01
5: Provincia Guanacaste, 09: Cantón Nandayure
02: Distrito Santa Rita, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 07 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

MATRICES DE INFORMACIÓN

LA PROVINCIA 5 DE GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 02 SANTA RITA

CODIGO DE ZONA	509-02-U01	509-02-U02	509-02-U03	509-02-U04	509-02-U05	509-02-R01	509-02-R02	509-02-R03	509-02-R04	509-02-R05	509-02-R06	509-02-R07	509-02-R08
COLOR	Rojo	Amarillo	Verde	Púrpura	Verde claro	Verde oscuro	Azul	Azul claro	Azul muy claro	Azul muy claro	Azul muy claro	Azul muy claro	Azul muy claro
VALOR (C.C./m²)	15.000,00	2.500,00	3.000,00	10.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
AREA (m²)	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
PERÍMETRO (m)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
PUNTEO (PTS)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
USO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
USO DE RESIDENCIAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE GOBIERNO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE INDUSTRIAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
INDICADOR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
USO DE LAS TIERRAS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.