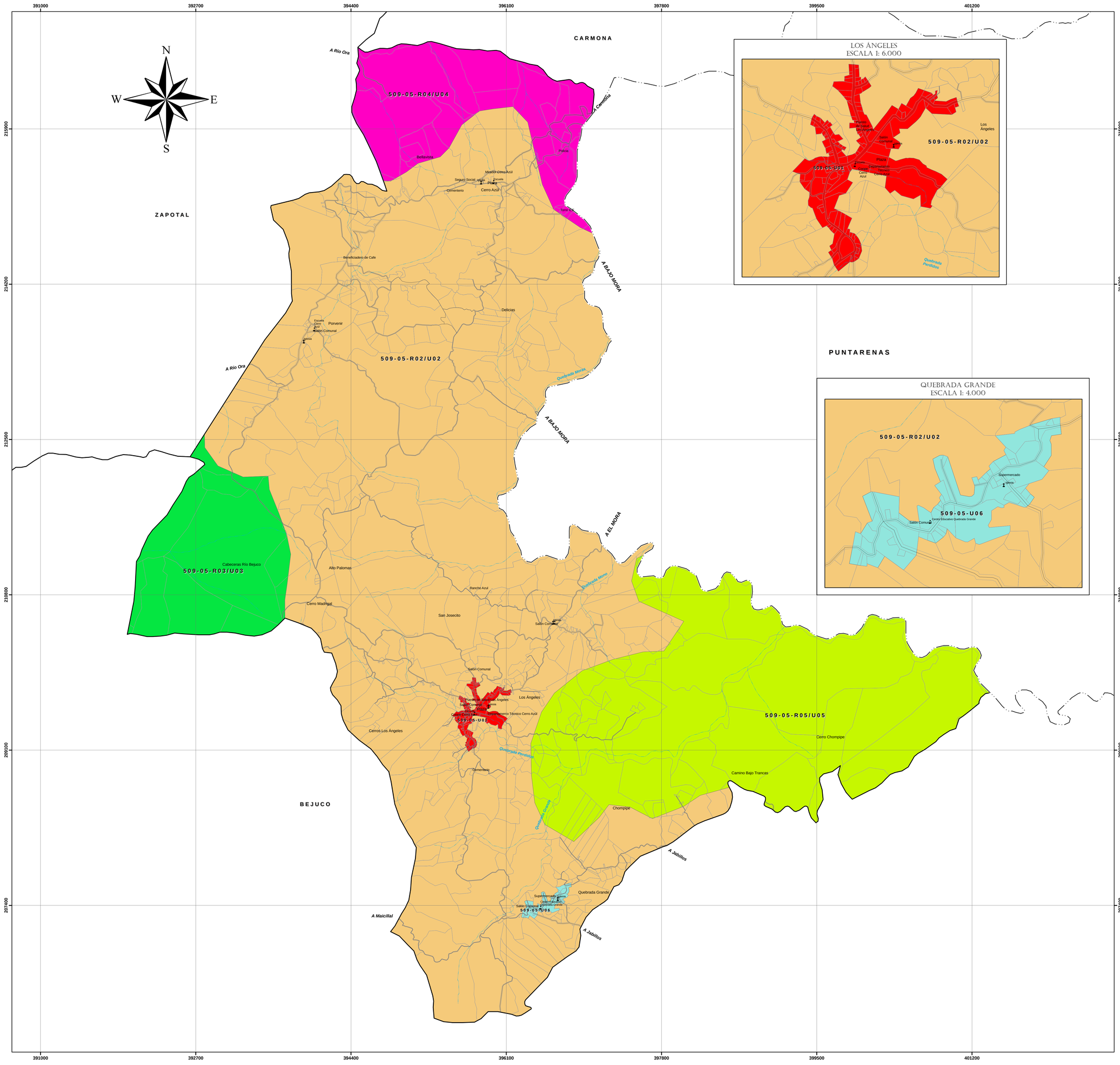
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 05 PORVENIR



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:17.000

170 85 0 170 340 510 Metros

1 cm en el mapa equivale a 170 m en terreno

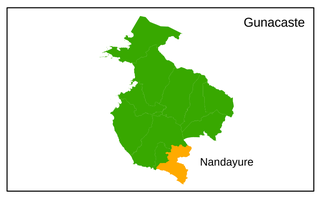
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 509_Mapa_Valores_Terreno_Distrito05.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

ROCHE INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite Marítimo Terrestre *
- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Vías
- Hidrografía
- Escuela
- Culto

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología:
509-05-U01
5: Provincia Guanacaste, 09: Cantón Nandayure
05: DistritoPorvenir, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 06 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

MATRICES DE INFORMACIÓN

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 5 DE GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 05 PORVENIR

CÓDIGO DE ZONA	509-05-U01	509-05-R02	509-05-U02	509-05-R03	509-05-U03	509-05-R04	509-05-U04	509-05-R05	509-05-U05	509-05-U06
NOMBRE	Los Ángeles	Porvenir - Cerro Azul - Delicias		Altos de Mora - Cerro Maquencal		Camas - San Rafael - Limones - La Leona		Maicillal - Cerro Jabilla - Fila Zapote		Quebrada Grande
COLOR										
VALOR (¢ / m²)	9 000,00	900,00	6 500,00	500,00	3 500,00	500,00	2 500,00	400,00	3 500,00	8 500,00
ÁREA (m²)	190,00	7 000,00	190,00	30 000,00	510,00	7 000,00	290,00	40 000,00	320,00	260,00
FRENTE (m)	15,00	90,00	10,00	150,00	18,00	60,00	14,00	130,00	13,00	15,00
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,8	1	0,8	1	0,8	1	1
TIPO DE VÍA	5	6	5	6	6	8	5	7	5	5
PENDIENTE (%)	0	30	0	45	0	30	0	50	0	0
SERVICIOS 1	1		1		1		1		1	1
SERVICIOS 2	16	9	11	4	4	4	11	4	4	16
NIVEL	0		0		0		0		0	0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC01		VC01		VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIAL										
HIDROLOGÍA		4		5		5		5		
CAP. USO DE LAS TIERRAS		III		VII		VII		VII		

5: Provincia de Guanacaste, 09: Cantón Nandayure, 05: Distrito Porvenir, U01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 06 se refiere a la numeración de las zonas del distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.