



Municipalidad de Nandayure

Unidad Técnica de Gestión Vial

Nandayure, Guanacaste, Costa Rica

Miércoles 05 de junio del 2025

Oficio UTGV-C-135-2025

Estimada:

Jorge Alfredo Pérez.

Auditor interno.

Municipalidad de Nandayure.

Asunto: Contestación de oficio AIM-MN-094-2025.

¡Reciba un cordial saludo!

Por medio de la presente, le saludo cordialmente y a la vez le informo lo solicitado no sin antes ofrecer una disculpa por el tiempo transcurrido sin la contestación correspondiente y proceso a explicar cual es el motivo de la tardanza.

Como es de conocimiento esta unidad técnica de gestión vial esta en plena etapa de ejecución del presupuesto extraordinario 2024 el cual ascendía a más dos mil seiscientos millones además de la ejecución del presupuesto 2025 por más de mil trescientos ochenta y siete millones, esta acumulación de dinero no ejecutado en años anteriores a provocado un altísimo volumen de trabajo técnico, operativo y administrativo poniendo a prueba las capacidades instaladas de este departamento, y siendo una situación atípica los funcionarios del mismo nos vemos saturados de trabajo.

En el caso específico de este servidor recae sobre mí la coordinación de múltiples temas y además soy responsable de detalles técnicos que requieren no solo coordinación, administración sino cálculo preciso, de proyectos que por estar en ruta crítica requieren ocupación inmediata, sin embargo, entiendo la importancia del control interno realizado por su persona y espero contestar sus consultas de manera satisfactoria.

Procedo a contestar sus consultas en orden:

1) Actividades ejecutadas por el contratista y la UTGV.

Al día 03 de junio del 2025, se contabilizan diferentes actividades registradas por la administración del proyecto, es importante acotar que las obras se desarrollan de acuerdo a las variables que intervienen en el proyecto.



Municipalidad de Nandayure

Unidad Técnica de Gestión Vial

Línea	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Suministro, acarreo, colocación y compactación de material de base granular graduación C, para la calzada, y para relleno de cunetas y cordón y caño	m3	449.76
2	Suministro, acarreo, colocación y compactación de mezcla asfáltica en caliente Marshall 12,5mm	Toneladas	0
3	Concreto para cunetas resistencia 210kg/cm2	m3	53.44
	Concreto para cuneta profunda resistencia 210kg/cm2	m3	0
4	Concreto para rampas de acceso 210kg/cm2	m3	0
5	Concreto para aceras 210kg/cm2	m3	78.58
6	Concreto para cordón y caño 210kg/cm2	m3	51.86

2) Estado actual de ejecución del proyecto.

El proyecto se encuentra en plena ejecución, actualmente se están colando los concretos de aceras, cuneta, cuneta profunda, excavaciones, colocación de material granular, trazado de estructuras entre otras actividades que son necesarias para la ejecución del proyecto.

3) Cronograma de actividades realizadas y pendientes.

En el cuadro anterior se puede observar la cantidad de unidades realizadas por ítem por el contratista al día 03 de junio, y en comparación con el cuadro de actividades completo se puede analizar el porcentaje de avance de la obra, sin embargo, se debe dejar claro que el proyecto inicia con una proyección de obras antes de tener claros muchos factores que solo se pueden conocer durante la ejecución del proyecto, esto lleva a modificar cualquier cronograma propuesto en principio. Además, se debe tomar en cuenta que las cantidades de una línea no es directamente proporcional con el porcentaje de avance de la misma puesto que es necesario crear las condiciones para realizar el trabajo siendo que en algunos tramos requiere mucho mas trabajo que en otros.

En resumen, se puede establecer que las actividades que muestra el cuadro anterior aun no se han empezado a contabilizar desde el método de medición establecido en el pliego cartelario sin embargo se están realizando trabajos previos necesarios.



Municipalidad de Nandayure

Unidad Técnica de Gestión Vial

Procedo a explicar cada línea:

Suministro, acarreo, colocación y compactación de mezcla asfáltica en caliente Marshall 12,5mm: para esta línea se debe anotar que previo a la contabilización de las unidades de pago se deben terminar antes otras líneas y trabajos como concretos, y colocación de materiales granulares por lo que, a pesar de no tener aparente avance en esa línea, ya se tiene una longitud lista la cual es de aproximadamente el 50% de la longitud.

Concreto para cuneta profunda resistencia 210kg/cm²: para esta línea se estará agregando a la sumatoria un tramo que si bien ya se inició aun no ha sido terminado ni contabilizado y se estima en el 50% del valor total de la línea.

Concreto para rampas de acceso 210kg/cm²: en el caso de esta línea se ha solicitado al contratista colocar acero de refuerzo para asegurar la correcta construcción de la misma sin embargo la empresa ha cobrado un monto muy alto por el suministro y colocación del acero, como respuesta la administración le ha indicado que proporcionará el acero y el alambre negro y solo debe cobrar la mano de obra, seguidamente el contratista ha cobrado la mano de obra de armado del acero en cuestión a un precio por kg excesivo, dado el precio del acero, cantidad, la distribución del mismo en la construcción, el grado de complejidad de la construcción, por lo que la administración ha propuesto un precio de armado a la empresa basado en un análisis de razonabilidad de precio y consultas de mercado. La administración considera que la empresa cobra un precio excesivo y en su memoria de calculo pretende que la administración le pague por insumos que de por si debe tener en la obra, además en el cálculo de tiempo necesario para la ejecución se consigna una cantidad de tiempo excesiva, dando como resultado que la empresa hoy en día no haya empezado los accesos a las casas.

4) Cualquier inconveniente o retraso identificado (indicar las razones técnicas y/o legales si las hubiere).

La oferta se ha desarrollado con bastante normalidad en temas de control de calidad pues se tiene un control diario en campo con la presencia de un inspector vial y se tienen las pruebas de laboratorio que corresponden para cada actividad las cuales han arrojado resultados satisfactorios, en el tema de los avances se noto que la empresa a pesar de tener orden de inicio desde el día 19 de marzo la cual fue notificada mediante SICOP, no se hizo presente en el sitio hasta el 26 de marzo ese día se hizo la reunión inicial y el levantamiento de una minuta donde se definieron temas importantes como el ancho de las entradas de las casas y se decidió hacer la topografía correspondiente para determinar la alineación final, rellenos y otros temas asociados. La misma fue presentada por la empresa el 01 de abril y contestada por la administración 3 días después aceptando la topografía y invitando a la empresa a iniciar labores lo antes posible.

Seguidamente en fecha 07 de abril, se le indicó a la empresa mediante el oficio UTGV-C-0053-2025, que debía empezar la obra lo antes posible y que las condiciones estaban dadas para el inicio de labores y también que justificara por qué motivos no había empezado los trabajos, esta nota fue ignorada por la empresa y se hizo presente en la obra el día 29 de abril, hay constancia de eso según el oficio de la empresa número 15-

Página 3 de 4



Municipalidad de Nandayure

Unidad Técnica de Gestión Vial

ING-04-25, de esta manera la empresa empieza labores constructivas el 30 de abril, en cuanto al avance de la obra, el mismo se considera aceptable, sin embargo en el caso específico de las entradas a las casas se nota que no se estableció en el pliego de condiciones el rubro de acero para las mismas por lo que se solicita a la empresa que haga una ingeniería de valor para su suministro, armado y colocación, esta ingeniería de valor arroja números excesivos los cuales no son aceptados por la administración y se le propone al contratista que la administración suministre el acero y la empresa lo arme y lo coloque, la empresa entrega a la administración una propuesta de cobro de mano de obra la cual es valorada y rechazada por la administración por considerar un monto excesivo para realizar el trabajo por lo que una vez más en pro de realizar la obra de la mejor manera y de buscar opciones razonables que no lesionen el interés público, la administración propone un precio para el armado del acero el cual es igual al valor del kg de acero en el mercado, sin embargo la empresa manifiesta estar en desacuerdo con la administración, como resultado los accesos a las casas aun no se han construido y debe la administración por otro medio construir los mismos y de esta manera asegurar el acceso de los vecinos a sus casas.

5) Fecha estimada de finalización y entrega del proyecto.

La fecha para la entrega del proyecto es el 18 de junio del 2025.

6) Cualquier otra información que usted considere oportuna.

El desarrollo de los temas mencionados se puede corroborar en SICOP.

Se le ha dado explicación amplia del proyecto espero haberlo dejado informado, gracias.



Coordinador UTGV
Ing. Tedy José Núñez Morantes
Cédula: 60338584