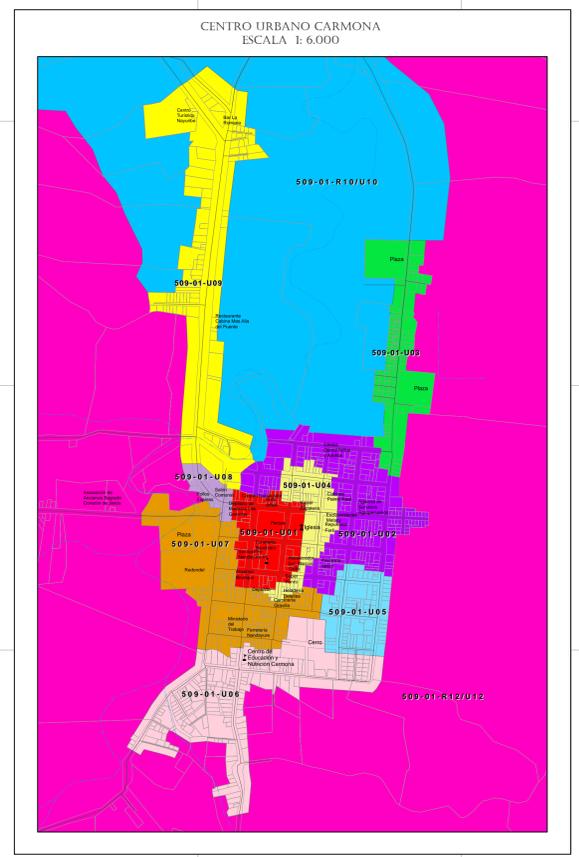
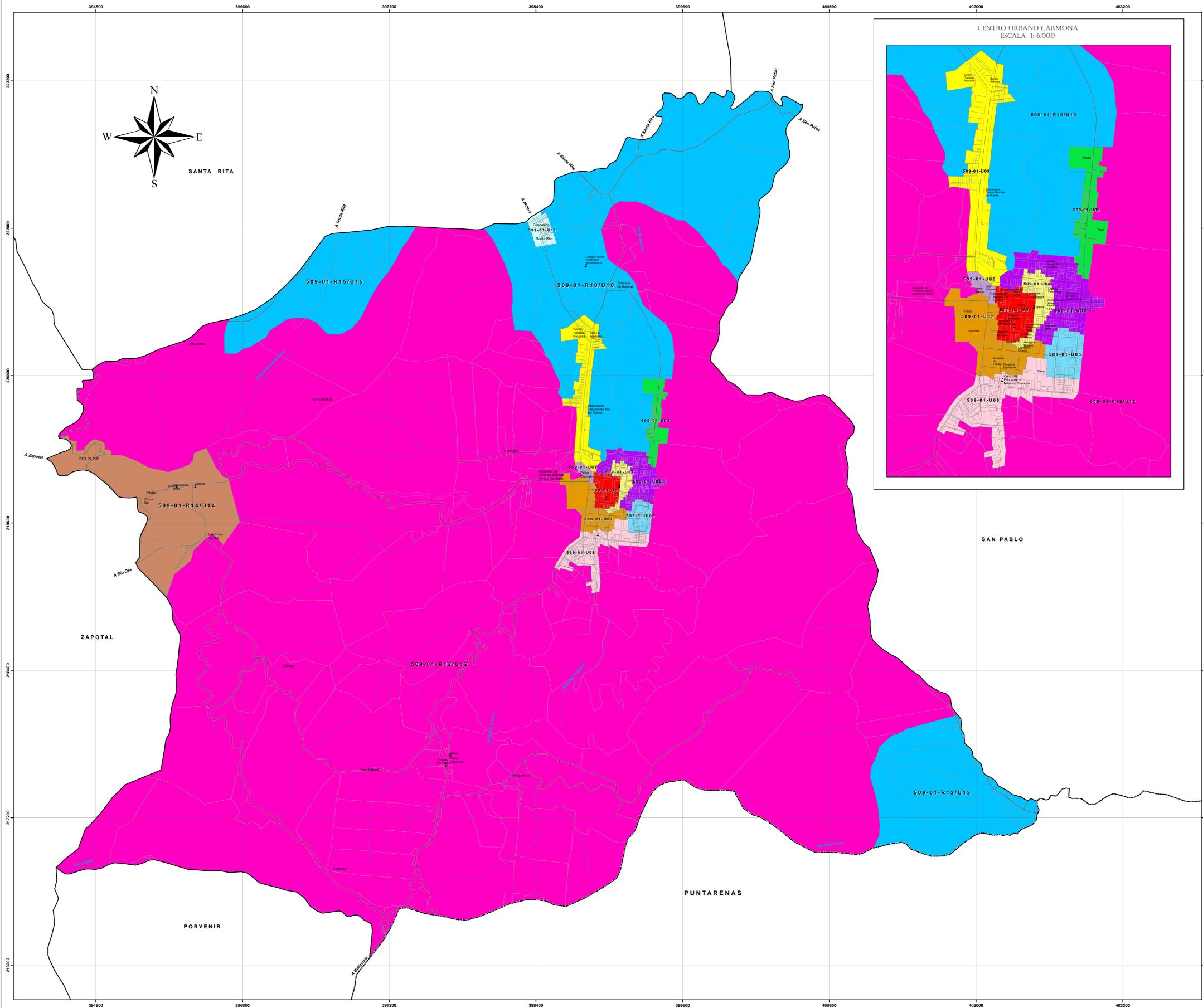


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 01 CARMONA



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:12.000

1 cm en el mapa equivale a 120 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERTI COSTA RICA NORTE
Esférico de Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 509_Mapa_Valores_Terreno_Distrito01.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

LOCALIZACIÓN

CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite Marítimo Terrestre
- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Vías
- Hidrografía
- Escuela
- Culto

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología:
509-01-U01 : Provincia Guanacaste, 09: Cantón Nandayure
01: Distrito Carmona, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural; U: Urbano.
La numeración del 01 al 15 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO3 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 5 DE GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 01 CARMONA

CÓDIGO DE ZONA	509-01-U01	509-01-U02	509-01-U03	509-01-U04	509-01-U05	509-01-U06	509-01-U07	509-01-U08	509-01-R10/U10	509-01-R12/U12	509-01-R13/U13	509-01-R14/U14	509-01-R15/U15
NOMBRE	Centro Urbano	Centro Urbano	Centro Urbano	Centro Urbano	Centro Urbano								
COLOR	Verde	Amarillo	Naranja	Rosa	Púrpura	Rojo	Azul	Verde	Amarillo	Pink	Verde	Naranja	Amarillo
VALOR	10000.00	15000.00	20000.00	25000.00	30000.00	35000.00	40000.00	45000.00	50000.00	60000.00	70000.00	80000.00	90000.00
BASE	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
PENTE	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
INDICENTE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
INDICENTE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
UBICACIÓN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE RESIDENCIAL	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
TIPO DE INDUSTRIAL	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
HEREDENCIA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
CAP. USO DE LAS TIERRAS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

El presente es un documento de carácter informativo. No debe utilizarse para fines legales. Los datos de este documento son de carácter informativo y no deben utilizarse para fines legales. El presente es un documento de carácter informativo. No debe utilizarse para fines legales. Los datos de este documento son de carácter informativo y no deben utilizarse para fines legales.