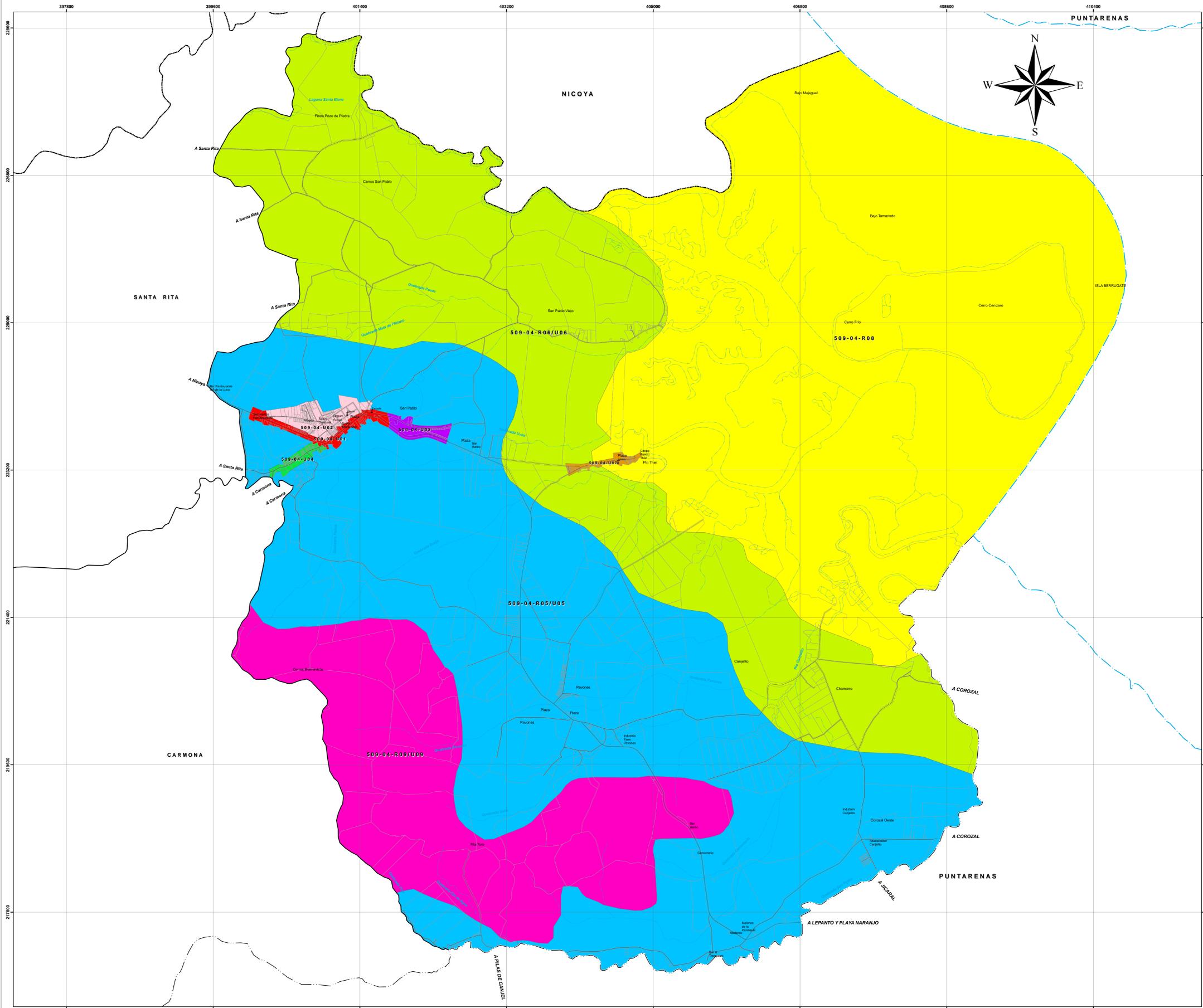


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

## PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 04 SAN PABLO



**MINISTERIO DE HACIENDA**  
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

**DIVISIÓN**  
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano  
SUBDIRECTORA  
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz  
COORDINADOR GRUPO  
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:18.000  
1 cm en el mapa equivale a 180 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA NORTE  
Esférico de Clarke 1866  
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 509\_Mapa\_Valores\_Terreno\_Distrito04.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

LOCALIZACIÓN

CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite Marítimo Terrestre
- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Vías
- Hidrografía
- Escuela
- Culto

\* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología:  
509-04-U01  
5: Provincia Guanacaste, 09: Cantón Nandayure  
04: Distrito San Pablo, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.  
R: Rural, U: Urbano.  
La numeración del 01 al 09 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

### MATRICES DE INFORMACIÓN

LA PROVINCIA 5 DE GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 04 SAN PABLO

CÓDIGO DE ZONA	509-04-U01	509-04-R06	509-04-R05	509-04-R09	509-04-R08
NOMBRE	San Pablo (Urbano)	San Pablo (Rural)	San Pablo (Rural)	San Pablo (Rural)	San Pablo (Rural)
COLOR	Red	Yellow	Light Blue	Pink	Light Yellow
VALOR (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	100000	100000	100000	100000	100000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	24000	30000	30000	30000	30000
PERÍMETRO (m)	1000	1000	1000	1000	1000
REGULARIDAD	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	1	1	1	1	1
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	1	1	1	1	1
NIVEL	0	0	0	0	0
ORIENTACIÓN	0	0	0	0	0
TIPO DE RESIDENCIAL	U01	U01	U01	U01	U01
TIPO DE COMERCIAL					
TIPO DE INDUSTRIAL					
INDICADOR					
CAP. USO DE LAS TIERRAS					

El presente documento es propiedad intelectual del IGN y no debe ser reproducido ni distribuido sin el consentimiento escrito del IGN. El IGN no garantiza ni se responsabiliza de los errores que puedan ocurrir. El IGN no garantiza ni se responsabiliza de los errores que puedan ocurrir. El IGN no garantiza ni se responsabiliza de los errores que puedan ocurrir.