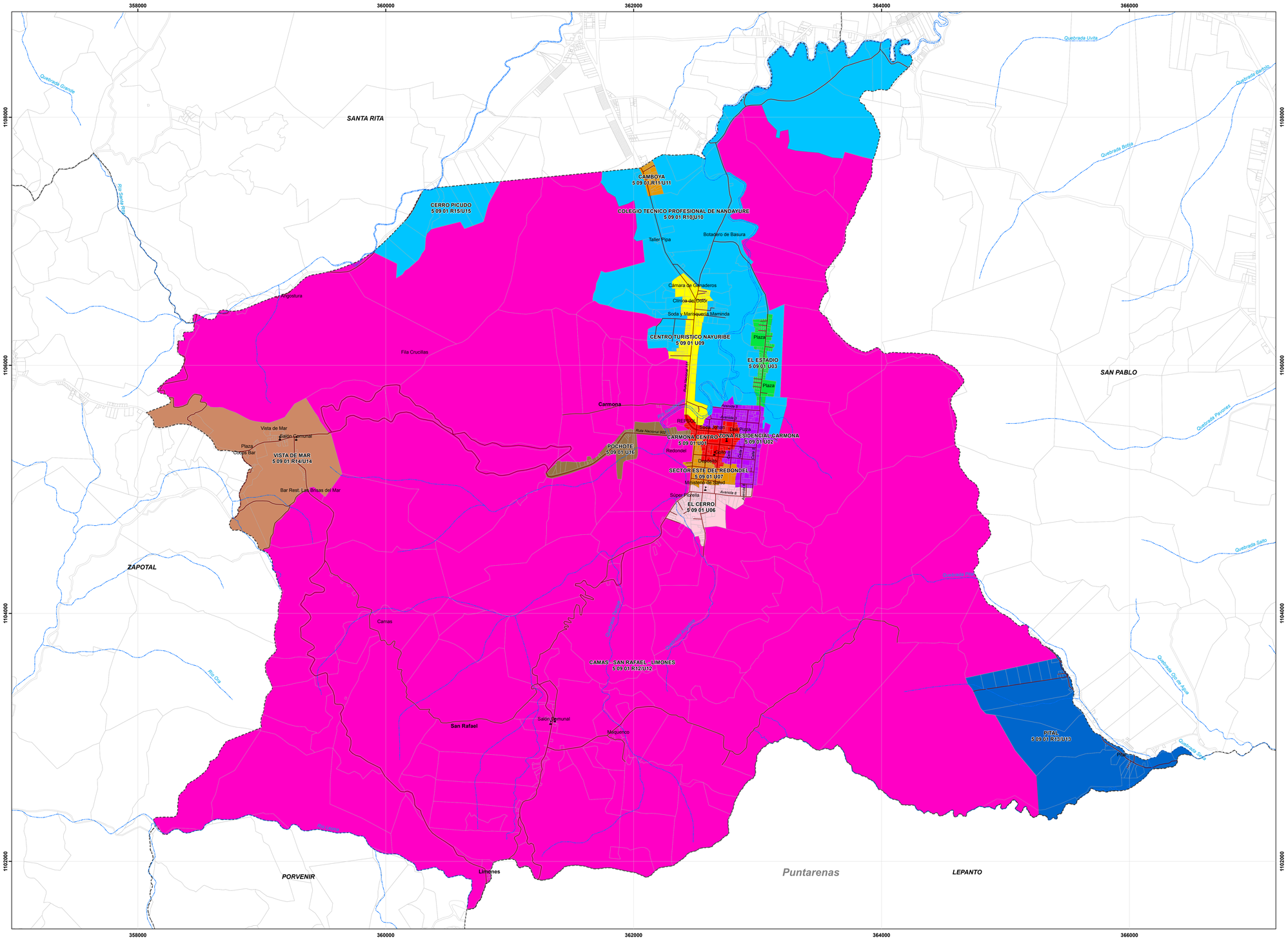
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 01 CARMONA



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 5 Guanacaste Cantón 09 Nandayure Distrito 01 Carmona

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica

N

Simbología

- Educación
- Culto
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:12.000

250 125 0 250 500 750 m.

1 cm en el mapa equivale a 120 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Abril 2017.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 01 CARMONA

CÓDIGO DE ZONA	509-01-U01	509-01-U02	509-01-U03	509-01-U06	509-01-U07	509-01-U09	509-01-R10	509-01-U10	509-01-R11	509-01-U11	509-01-R12	509-01-U12	509-01-R13	509-01-U13	509-01-R14	509-01-U14	509-01-R15	509-01-U15	509-01-U16
NOMBRE	Carmona Centro	Zona Residencial Carmona	El Estadio	El Cerro	Sector Este del Redondel	Centro Turístico Nayuribe	Colegio Técnico Profesional de Nandayure		Camboya		Camas - San Rafael - Limones		Pital		Vista de Mar		Cerro Picudo		Pochote
COLOR																			
VALOR (€ / m²)	40 000	30 000	18 000	20 000	30 000	21 000	1 200	15 000	1 300	10 000	220	3 500	825	7 000	450	8 500	1 200	15 000	15 000
ÁREA (m²)	200	150	180	230	200	300	10 000	300	7 000	550	6 000	300	9 000	400	5 000	200	10 000	300	300
FRENTE (m)	12	10	15	10	9	10	70	10	70	8	100	10	70	8	40	15	70	10	12
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	0,9	1	0,85	1	0,8	1	0,9	1	0,8	1	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	1	4	4	4	4	4	6	4	4	4	6	6	6	4	6	5	6	4	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	40	0	10	0	20	0	10	0	0
SERVICIOS 1	4	2	1	2	4	1		1		2		1		1		1		1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	4	11	16	16	15	15	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0		0		0		0		0		0		0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5		5		5		5		5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC01	VC01	VC02	VC03		VC02		VC02		VC01		VC02		VC02		VC02	VC01
TIPO DE COMERCIO	C01																		
TIPO DE INDUSTRIA																			
HIDROLOGÍA							3		3		5		3		3		3		
CAP. USO DE LA TIERRA							IV		II		VII		IV		IV		IV		

Diagrama de Ubicación