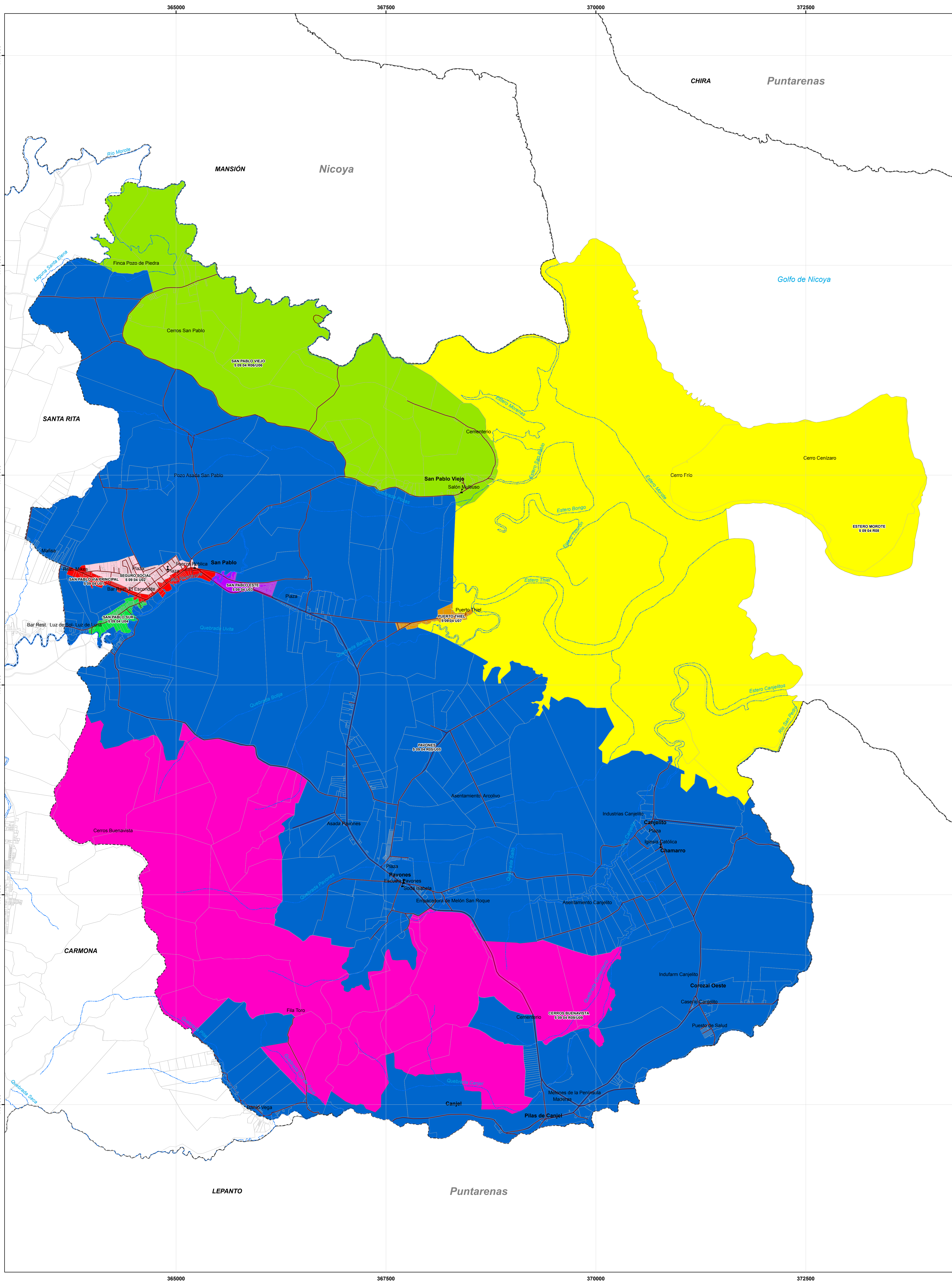


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 04 SAN PABLO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 5 Guanacaste Cantón 09 Nandayure Distrito 04 San Pablo

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

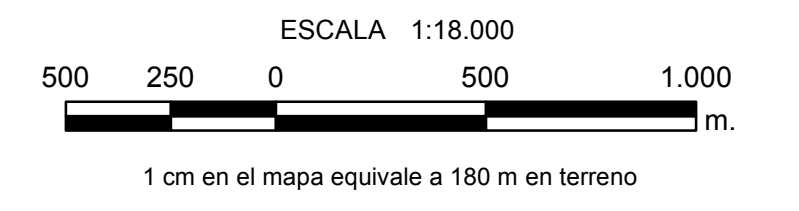


Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



| Simbología | |
|------------|------------|
| | Educación |
| | Culto |
| | Hidrología |
| | Vías |
| | Predios |
| | Distritos |
| | Cantones |



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Abril 2017.

Diagrama de Ubicación



| MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 04 SAN PABLO | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---------------|----------------|---------------|------------|------------|-----------------|------------|--------------|---------------|-------------------|------------|
| CÓDIGO DE ZONA | 509-04-U01 | 509-04-U02 | 509-04-U03 | 509-04-U04 | 509-04-R05 | 509-04-U05 | 509-04-R06 | 509-04-U06 | 509-04-U07 | 509-04-R08 | 509-04-R09 | 509-04-U09 |
| NOMBRE | San Pablo Vía Principal | Seguro Social | San Pablo Este | San Pablo Sur | Pavones | | San Pablo Viejo | | Puerto Thiel | Estero Morote | Cerros Buenavista | |
| COLOR | | | | | | | | | | | | |
| VALOR (€ / m ²) | 14 000 | 11 000 | 8 500 | 10 000 | 825 | 7 000 | 650 | 6 500 | 7 500 | 100 | 220 | 3 500 |
| ÁREA (m ²) | 350 | 300 | 200 | 350 | 9 000 | 400 | 6 000 | 300 | 200 | 1 000 000 | 6 000 | 300 |
| FRENTE (m) | 10 | 15 | 10 | 7,5 | 70 | 8 | 45 | 13 | 10 | 500 | 100 | 10 |
| REGULARIDAD | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,9 | 1 | 0,9 | 1 | 1 | 0,8 | 0,8 | 1 |
| TIPO DE VÍA | 4 | 5 | 5 | 4 | 6 | 4 | 8 | 5 | 5 | 10 | 6 | 6 |
| PENDIENTE (%) | 0 | 1 | 1 | 0 | 10 | 0 | 20 | 0 | 1 | 0 | 40 | 0 |
| SERVICIOS 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| SERVICIOS 2 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 4 | 9 | 16 | 1 | 4 | 11 |
| NIVEL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| UBICACIÓN | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| TIPO DE RESIDENCIAL | VCO2 | VCO1 | VCO1 | VCO1 | VCO2 | | VCO1 | | VCO1 | VCO1 | VCO1 | |
| TIPO DE COMERCIO | | | | | | | | | | | | |
| TIPO DE INDUSTRIA | | | | | | | | | | | | |
| HIDROLOGÍA | | | | | 3 | | | | | 5 | 5 | |
| CAP. USO DE LA TIERRA | | | | | IV | | VII | | | VIII | VII | |