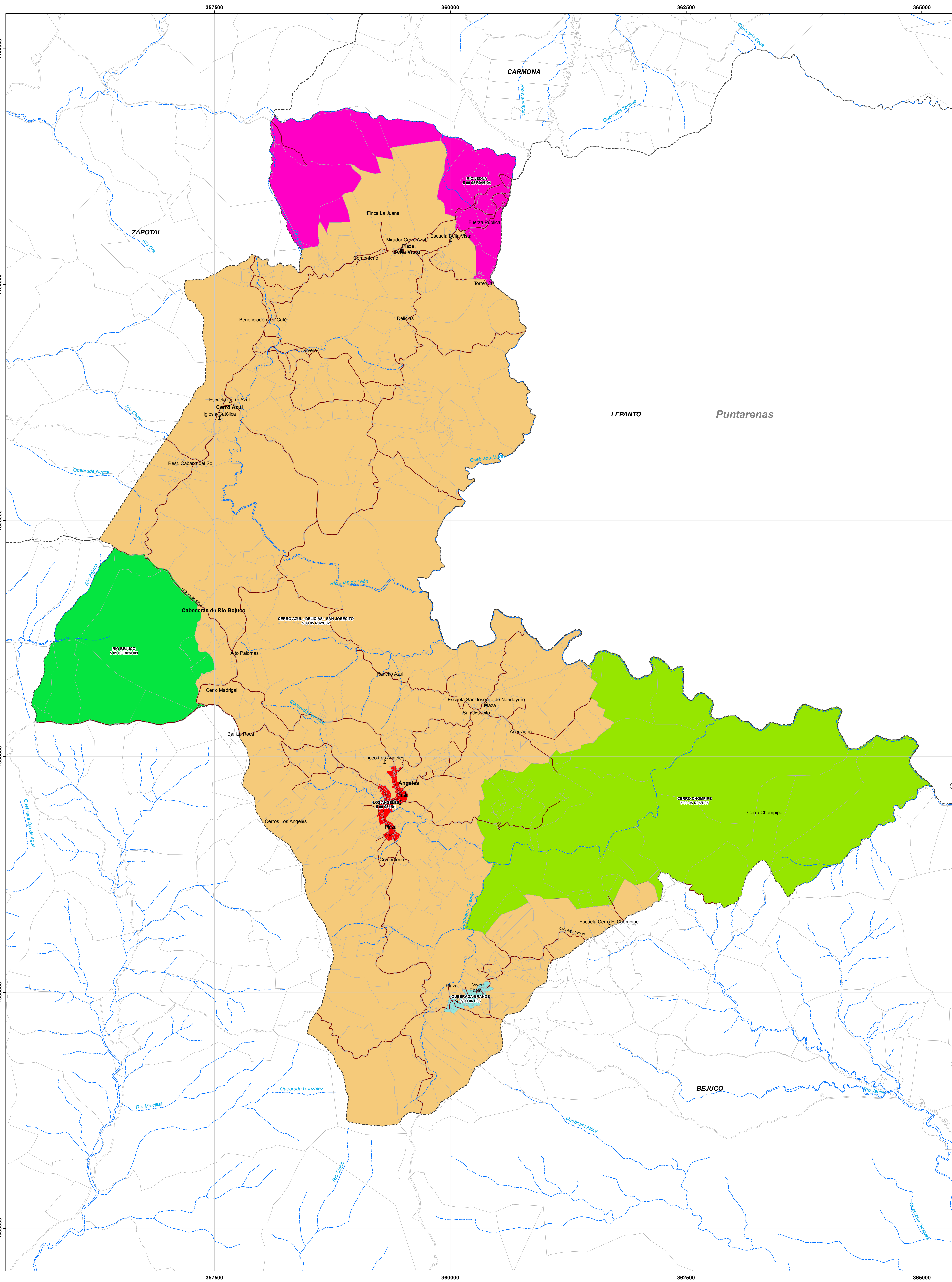


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMÓGENAS PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 09 NANDAYURE DISTRITO 05 PORVENIR



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homógenas Provincia 5 Guanacaste Cantón 09 Nandayure Distrito 05 Porvenir

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- Education
- Culto
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:16.000
250 125 0 250 500 750 m.
1 cm en el mapa equivale a 160 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIÓNES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homógena urbana número uno del distrito.
R: Rural
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se emplea el código C0 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Abril 2017.

Diagrama de Ubicación



CODIGO DE ZONA	509-05-U01	509-05-R02	509-05-U02	509-05-R03	509-05-U03	509-05-R04	509-05-U04	509-05-R05	509-05-U05	509-05-U06
NOMBRE	Los Angeles	Cerro Azul - Delicias - San Josecito		Rio Bejuco		Rio Leona		Cerro Chompipe		Quebrada Grande
COLOR	[Red]	[Orange]	[Orange]	[Green]	[Green]	[Magenta]	[Magenta]	[Light Green]	[Light Green]	[Teal]
VALOR (E / m ²)	10.000	520	6.000	260	4.000	220	3.500	270	3.000	6.000
ÁREA (m ²)	200	7.500	330	7.500	350	6.000	300	20.000	300	420
FRENTE (m)	12	50	15	90	15	100	10	100	15	20
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,8	1	0,8	1	0,7	1	0,9
TIPO DE VIA	4	8	5	8	7	6	6	7	6	4
PENDIENTE (%)	0	40	1	50	5	40	0	50	0	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	9	11	4	11	4	11	4	4	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VCO2	VCO1		VCO1		VCO1		VCO1		VCO2
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA		4		5		5		5		
CAP. USO DE LA TIERRA		VI		VII		VII		VII		